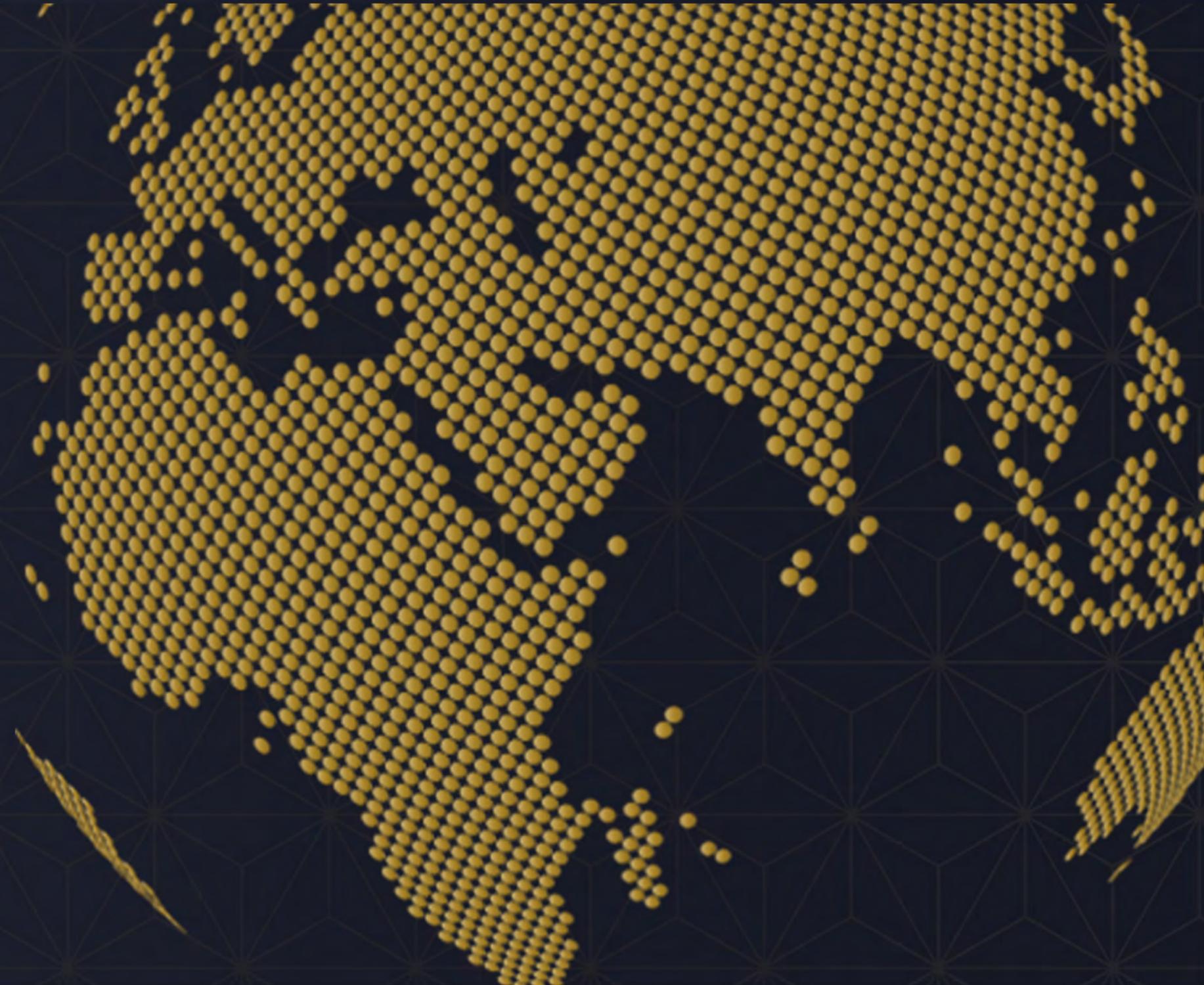


PMDHK

市場環球概覽

19 / 04 / 2021



PMDHK

your life consultancy
HEALTH • CAREER • WEALTH

香港指數

恆生指數

▲ **28,969.7** +176.57 (+0.61%)

波幅 28,711.1 - 29,079.1

開市 28,827.1 成交額 1,431.73億



國企指數

▲ **11,027.5** +121.62 (+1.12%)

波幅 10,891.0 - 11,049.6

開市 10,916.6 成交額 604.48億

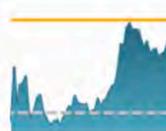


恆生科技指數

▲ **8,232.1** +89.21 (+1.10%)

波幅 8,117.8 - 8,250.1

開市 8,135.4 成交額 402.47億



創業板

▲ **136.95** +3.16 (+2.36%)

波幅 132.75 - 138.46

開市 134.05 成交額 2.68億



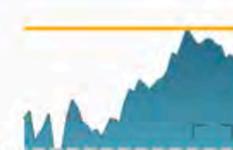
中國指數

上證指數

▲ **3,426.6** +27.63 (+0.81%)

波幅 3,394.1 - 3,432.6

開市 3,407.1 成交額 2,959.51億



上證 A 股指數

▲ **3,591.6** +28.97 (+0.81%)

波幅 3,557.5 - 3,597.9

開市 3,571.2 成交額 2,956.96億



上證 B 股指數

▲ **247.61** +1.55 (+0.63%)

波幅 246.02 - 247.67

開市 246.25 成交額 1.09億



綜合指數

▲ **2,963.9** +22.53 (+0.77%)

波幅 2,937.1 - 2,967.9

開市 2,946.7 成交額 518.78億



美國指數

美國

道瓊斯

▲ **34,200.67**

34,058.16-34,256.75

+164.68 (+0.48%)

納斯達克

▲ **14,052.34**

13,977.05-14,062.50

+13.58 (+0.10%)

標準普爾500

▲ **4,185.47**

4,170.75-4,191.31

+15.05 (+0.36%)

歐洲指數

歐洲

富時100

▲7,019.53

6,983.50-7,037.65

+36.03 (+0.52%)

德國DAX

▲15,459.75

15,274.22-15,473.83

+204.42 (+1.34%)

巴黎CAC

▲6,287.07

6,229.30-6,299.56

+52.93 (+0.85%)

亞洲指數

亞洲

日經平均

▲29,683.37

29,621.83-29,789.08

+40.68 (+0.14%)

南韓綜合

▲3,198.62

3,185.67-3,206.76

+4.29 (+0.13%)

台灣加權

▲17,158.81

16,998.91-17,158.81

+82.08 (+0.48%)

曼谷SET

▼1,548.96

1,529.29-1,550.26

-17.38 (-1.11%)

澳洲普通股

▲7,325.80

7,292.10-7,325.90

+8.30 (+0.11%)

海峽時報

▲3,201.76

3,184.31-3,203.56

+16.99 (+0.53%)

吉隆坡綜合

▲1,608.38

1,600.30-1,609.76

+0.13 (+0.01%)

疫情最新數字

香港疫情

 香港的總數字

個案總數	康復人數	死亡人數
11,653	11,258	209

總個案

新個案 (1天*)

新案例 (最近 60 天)

每 100 萬人病例

死亡個案

地點

總個案 ↓

 全球	140,404,608
 美國	31,598,030
 印度	14,788,003
 巴西	13,900,091
 法國	5,221,888
 俄羅斯	4,640,537
 英國	4,385,938
 土耳其	4,212,645

環球疫情

滙豐HSBC據報擬禁止客戶購買 Coinbase股票

美國最大加密貨幣平台（美：COIN）今周三上市，引發全球投資者關注。外電報道，在接受外電詢問時，HSBC滙豐 [\(00005\)](#) 被問到會否跟早前禁止客戶購買投資比特幣的商業軟件公司MicroStrategy股票一樣，禁止客戶買賣Coinbase股票，該行企業媒體關係經理Ankit Patel未有正面回答，但表示滙豐對虛擬貨幣的直接風險敞口「沒有興趣」，對於促進價值來自虛擬貨幣的產品和證券興趣有限。

外電今周一（12日）曾報道，滙豐客戶被禁止在其交易平台HSBC InvestDirect 或HIDC上購買商業情報公司、比特幣概念股MicroStrategy（美：MSTR）股票，原因為該公司持有大量比特幣。

此外，滙豐銀行早前亦曾禁止客戶將從比特幣交易所所賺的利潤轉賬到其滙豐戶口。外界猜測，滙豐頻頻進行反加密貨幣行動，未來或有可能禁止客戶在HIDC上買賣其他曾投資比特幣的企業。



【譚仔上市】譚仔雄心壯志走向國際

一文看清譚仔拓展大計

本港連鎖米線餐廳營運商譚仔國際以「譚仔」及「三哥」品牌於香港站穩陣腳，近年更進軍至內地及新加坡，合共經營148間餐廳。不過，譚仔並停下腳步，譚仔開展上市計劃，擬集資繼續在現有市場擴充餐廳網絡，並打算進一步走向國際市場，計劃在日本及澳洲開譚仔。

譚仔分別在去年及今年在新加坡及內地開設首間「三哥」及「譚仔」餐廳。據招股書披露，計劃於2024年3月31日之前分別在香港、中國內地、新加坡、日本及澳洲開設約44間、55間、24間、25間及15間新餐廳，全部將由譚仔自主營運

快餐店模式越受青睞為主因之一

為何選擇日本及澳洲？譚仔於招股書引述調查指，日本顧客習慣將麵食作為主餐，亦接納其他受中國影響的食品及調料，而炸雞及即食麵等受歡迎的食物中常使用麻辣調味，與譚仔招牌湯底口味吻合。另一方面，日本顧客更傾向於便捷及節省時間的用餐選擇，導致快餐店等提供快速服務的餐廳越來越受顧客青睞。

至於澳洲，譚仔指出，除了快餐店為澳洲增長最快的餐廳類別之一，澳洲的中國人口不斷增多，帶動中餐的知名度及受歡迎程度提高，同時，澳洲顧客的健康意識日益提高，令亞洲菜系越來越受歡迎，因為其使用均衡食物組合及採用新鮮食材，故通常被視為健康食品。

從集資用途看，譚仔計劃將資金用於開店、擴充及新增中央廚房，也會用於國際品牌建設及新市場推廣等，反映譚仔拓展版圖的決心



首置客斥608萬購入居屋翠寧花園海景3房

祥益地產高級分行經理林英傑表示，新盤「御海灣II」開售在即，帶旺同區二手樓市。屯門居屋翠寧花園錄得區內首置客成交，原業主於2007年以110萬購入單位，是次轉手帳面獲利498萬，單位升值逾4倍易手。成交為1座高層H室，實用面積592呎，三房兩廳，區內首置買家鍾情單位主人房向南擁部份海景，附設企理裝修，加上原業主增加議幅，累積減價42萬，而且屯門區基建配套完善，升值潛力可觀，買家決定以608萬(自由市場價)購入上址作自住用，實用面積呎價10270元，屬市價成交。

發布日期	地區	樓盤名稱	單位資料	成交價 ①	實用面積	實用呎價
2021/04/07	屯門	翠寧花園	1座高層K室	售: \$530 萬	431呎	\$12,297.0/呎
2020/12/22	屯門	翠寧花園	3座高層K室	售: \$495 萬	431呎	\$11,484.9/呎
2020/10/04	屯門	翠寧花園	6座中層E室	售: \$485.5 萬	431呎	\$11,264.5/呎
2020/09/26	屯門	翠寧花園	3座中層K室	售: \$478 萬	431呎	\$11,090.5/呎
2020/05/11	屯門	翠寧花園	2座低層F室	售: \$460 萬	484呎	\$9,504.1/呎

【消委會】超市貨品去年疫市加價1.9% 升幅超通脹 邊類食品加幅最多？

疫情重創本港經濟，購物時精明格價變得更加重要。消費者委員會公布2020年度超市價格調查，檢視本港2間大型連鎖超市一籃子共230項貨品的總平均售價，在經濟低迷下仍較前一年上升1.9%，升幅高於同期的綜合消費物價指數（0.3%）。調查指，近6成半升幅高於整體通脹的貨品中，儲糧必備的罐頭食品總平均售價飆升近2成為最高。

消委會檢視本港2間大型連鎖超市共230項貨品的總平均售價，當中有147項的升幅高於整體通脹的貨品中，佔總體65%。當中罐頭食品的總平均售價為升幅最高，年間攀升達19.9%。至於升幅第二高的貨品大類，為麵包 / 蛋糕 / 麵包醬類，在2020年的總平均售價上升6.4%，當中以包裝蛋糕組別的升幅最高達13.3%。

受居家抗疫影響，不少市民購買食材在家煮食，惟調查發現，急凍食品去年總平均售價上升5.4%。而4款「急凍肉類」中，有3款平均售價上升逾1成，其中「CP蜜汁雞翼230克」繼2019年上升7.4%後，去年再上升10.3%。

至於雜糧 / 調味大類，去年的總平均售價亦上升5%，其中即食麵及粉麵在2020年分別大幅攀升至8.4%及7.3%。



食品大類	2020年價格升幅
罐頭食品	19.9%

資料來源：消委會



邊類超市食品價格加幅最多？



食品大類	2020年價格升幅
麵包/蛋糕/麵包醬	6.4%

資料來源：消委會



百萬MPF | 滙豐恒生強積金「走資」

根據強積金研究機構《積金評級》(MPF Ratings) 資料，截至今年3月底止，MPF資產累積至1.17萬億元，首季錄得淨流入113億元，以往情況每間受託人大概會按市場份額而均分淨流入比重，但今年首季卻罕見龍頭行滙豐/恒生出現淨走資。

MPF自成立至今，滙豐連同恒生一直處於龍頭位置，市佔率拋棄其他受託人，但截至首季滙恒市佔率合共約24.6% (滙豐佔18.5%，恒生佔6.1%)，兩者合計被宏利的24.7%趕上。而最大鑊的，是首季當宏利MPF錄得52億元淨流入之際，滙豐MPF錄得5.85億元淨流走，恒生亦有1.7億元MPF走資規模，兩間皆為淨走資最多的受託人。

1首季市況不差，無論是全球或最受港人歡迎的中港股票基金，都錄得升幅。整體MPF規模錄得上升，18間受託人當中，淨流入的有12間，6間淨流走。

小數字、大意義。滙恒一季淨走資7.55億元，對比其目前MPF總資產2,877億元，金額及比重相當輕微，背後卻有大意義，味意有為數不少滙恒MPF打工仔決定換馬，轉移至其他表現較佳MPF公司。此消彼長下，表現較佳穩定的受託人自然成為箇中贏家。首季113億元淨流入裡，宏利佔52億元、永明佔46億元，單是兩間受託人已佔淨流入的87%。而資產規模較細、在個別MPF長期跑贏的萬通，首季亦錄得近3億元淨流入，相當於目前總資產達6%。

MPF受託人資產及淨流入

受託人	MPF 總資產		首季淨流入 / (淨流走) [億元]
	金額 [億元]	市場佔有率 [%]	
宏利	2892	24.7	51.92
永明	1212	10.4	45.74
友邦	1052	9	5.24
BCT	671	5.7	4.49
信安	680	5.8	3.88
中銀保誠	844	7.2	3.53
萬通	45	0.4	2.83
富達	535	4.6	2.77
新地	77	0.7	0.65
景順	252	2.2	0.28
交通銀行	74	0.6	0.25
尚乘集團	8	0.1	0.06
海通	6	0.1	(0.17)
中國人壽	43	0.4	(0.20)
東亞銀行	318	2.7	(0.34)
安聯	107	0.9	(0.74)
恒生	711	6.1	(1.70)
滙豐	2166	18.5	(5.85)
合計	11693	100.0	112.64

資料來源：MPF Ratings



掃除買英國樓障礙 「Buy to Let」借足7成半上車

香港移民英國潮流席捲而來，不少人都會買當地樓定居，惟若果收入不穩或自僱，申請按揭容易碰壁，其實移民港人可以選擇「Buy to Let」方式，以租值為基礎最高可借75%按揭，更容易在當地上車。

「Buy to Let」顧名思義是「買樓出租」，有關按揭方式只適合在申請時預計作收租用途，假如將來收回自住，就需要提供入息證明重新申請按揭。

目前不是每間英國銀行都提供「Buy to Let」按揭，不同銀行計法亦不盡相同。以較寬鬆的銀行作例，只要租金或預計租金超過每月供款的125%，按揭便可以獲批足75%。換句話說，如果每月供款為1萬港元，預估租金須達1.25萬港元，以2.5%息及25年按揭計算，租金回報率需要有約5%。

有租金回報率5%這個明確目標後，港人買英國樓時，可以預先翻查物業最近出租紀錄，而若果恰巧物業價格低水，月租遠較供款溢價，申請按揭便會輕鬆得多——就算自己本身入息背景不是特別良好。

值得注意的是，大城市如倫敦租金回報率已再難找到5%以上，但如果選擇一些移民人士喜愛的城市，包括曼徹斯特（Manchester）或伯明翰（Birmingham）等，不難尋找低水物業。



容許還息不還本 財務更靈活

「Buy to Let」按揭還有一個優點，就是可以還息不還本，到供款期完結時一次還本金，財務上更靈活。而「Buy to Let」按揭年利率和自住按揭相若，目前為至3%；租金收入則由估價行評估，故此選擇估價較高之銀行，更容易借足按揭。

缺點方面，表面上「Buy to Let」按揭純粹以租金計算貸款額，但其實銀行亦會借款人本身有入息，作審批按揭之參考。以某些接受港人申請英國按揭的大型銀行，借款人年薪須有5萬鎊（約54萬港元）。要留意的是，英國按揭沒有「擔保」這概念，如果兩夫婦入息僅5萬鎊，物業須同時註冊兩人名字。

如果層樓預期租金不符預期，對比每月供款難借足75%按揭，銀行容許將租金和混合計算，入息夠高就可以借足。不過要留意，入息不只是參考，而是讓英國銀手落腳審查，同時要計算各項開支，包括子女學費、信用卡消費等等，實際頗為。

【電子消費券】政府推能電子消費券 有助帶動本港電子支付發展？

政府向合資格市民派發電子消費券，並公佈四家負責執行5,000元政府消費券的電子支付營運商，名單大致上與預期相若，八達通、AlipayHK和WeChat Pay HK都是大熱門，只是沒想到有大銀行撐腰的PayMe會落敗。至於Tap&Go，貴為香港第一代的電子錢包，更同時兼備銀聯和MasterCard。

至於消費券何時派、如何派和如何用，通通未有答案，似乎要多等兩三個月才有詳情。

薑餅人同時在四家電子錢包都開設了戶口，用得最多的當然是八達通，因為透過iPhone一啣便完成交易，AlipayHK和WeChat Pay HK通常會用作支付大額交易，因可直接從銀行戶口中過數，毋須自行轉賬。至於拍住賞主要用作繳費之用。

